

**Проект договора безвозмездного пользования
муниципальным имуществом**

**ДОГОВОР №
безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

город Рыбинск

«___» _____ 20__ г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, место нахождения: 152934, Ярославская обл., г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, ИНН 7610070227, ОГРН 1067610046570, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №3 по Ярославской области 01.07.2006, что подтверждается Свидетельством о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения 76 № 002938762, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице директора **Поткиной Наталии Алесандровны**, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений, с одной стороны, и

_____ (наименование организации, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

место нахождения: _____, ИНН _____, ОГРН _____, зарегистрирован _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», протоколом от _____ № _____ «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом» «**Ссудодатель**» передает, а «**Ссудополучатель**» принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество городского округа город Рыбинск Ярославской области - комплекс остановочных комплексов, в дальнейшем именуемое – Имущество, (согласно перечня остановочных комплексов, являющегося приложением 1 к настоящему Договору).

Имущество является собственностью городского округа город Рыбинск Ярославской области и состоит в Казне городского округа город Рыбинск Ярославской области под инвентарными номерами 8894-к – 8921-к, 7925-к – 7927-к, 7920-к и 4038-к.

Имущество свободно от прав третьих лиц.

1.2. Имущество предоставляется для посадки/высадки пассажиров рейсового наземного общественного транспорта (автобус, троллейбус, маршрутное такси), ожидания пассажирами общественного транспорта, для размещения рекламного и/или рекламно-информационного материала. Использование имущества без согласования с «Ссудодателем» в других целях запрещается.

1.3. Передача Имущества осуществляется по перечню остановочных комплексов, являющемуся одновременно передаточным актом и неотъемлемой частью договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

2.1. «Ссудодатель» обязан предоставить указанное в п.1.1 Имущество в течение 10-ти дней с момента заключения договора в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и его назначению.

2.2. «Ссудодатель» вправе осуществлять контрольные осмотры и проверки содержания и использования Имущества по мере необходимости.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. «Ссудополучатель» обязан:

- использовать переданное Имущество по назначению и в соответствии с условиями настоящего Договора;

- установить на остановочных комплексах рекламные конструкции, в т.ч. предусматривающие размещение рекламного и/или рекламно-информационного материала на безвозмездной основе, после получения соответствующего разрешения в Департаменте архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

- размещать на остановочных комплексах рекламный и/или рекламно-информационный материал, в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и иными нормативно-правовыми актами;

- содержать Имущество в соответствии с графиком по содержанию (уборке) остановочных комплексов (согласно приложению 2 к настоящему Договору). Изменения и дополнения в вышеуказанный график вносятся в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору по согласованию с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

- нести бремя содержания Имущества и прилегающей территории в период действия настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством;

- не производить перепланировку и переоборудование конструкций остановочных комплексов без письменного разрешения «Ссудодателя» и Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

- сроки и порядок проведения ремонта имущества согласовывать с «Ссудодателем»;

- обеспечивать пожарную безопасность по отношению к используемому Имуществу, не совершать действий, способных вызвать его повреждение или разрушение;

- обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области и других контролирующих органов;

- обслуживать принятое Имущество своими силами и/или заключить договор на эксплуатацию принятого Имущества с соответствующими обслуживающими организациями и определить с ними границы ответственности по договору, в т.ч. границы ответственности по уборке территории и очистке крыш от снега и льда. В трехдневный срок с даты оформления соответствующих договоров с обслуживающими организациями, предоставить копии договоров «Ссудодателю»;

- производить очистку деревьев, опор освещения, дорожных ограждений, находящихся в непосредственной близости от остановочных комплексов, от несанкционированных афиш, плакатов и объявлений;

- производить оплату по счетам обслуживающих организаций. Не реже, чем один раз в квартал предоставлять «Ссудодателю» акты сверки расчетов с обслуживающими организациями.

3.2. Выполненные только по письменному согласию «Ссудодателя» отделимые улучшения являются собственностью «Ссудополучателя», а неотделимые улучшения Имущества являются собственностью городского округа город Рыбинск Ярославской области. Возмещение стоимости неотделимых улучшений собственником не производится.

3.3. При прекращении договора «Ссудополучатель» обязан в 10-ти дневный срок вернуть «Ссудодателю» по акту приема-передачи предоставленное в безвозмездное пользование Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом произведенных неотделимых улучшений и нормального износа.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения принятого в безвозмездное пользование Имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что «Ссудополучатель» использовал его не в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением либо передал Имущество третьему лицу, а также, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.3. В случае, если в результате действий «Ссудополучателя» техническое состояние Имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» ущерб либо производит за свой счет работы по приведению Имущества в техническое состояние,

соответствующее уровню нормального износа, по согласованию с «Ссудодателем».

4.4. «Ссудополучатель» несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил и норм технической эксплуатации Имущества. В случае нанесения «Ссудодателю» ущерба от нарушения «Ссудополучателем» указанных правил «Ссудополучатель» обязан возместить «Ссудодателю» или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, в соответствии с положениями действующего законодательства.

4.5. При несоблюдении сроков возврата Имущества «Ссудополучатель» уплачивает арендную плату, которая рассчитывается в соответствии с нормативными документами органов местного самоуправления городского округа город Рыбинск Ярославской области, за все время просрочки, возмещает убытки, вызванные просрочкой, и суммы, уплаченные ему третьими лицами по договорам аренды в качестве арендных платежей, установленных на момент нарушения обязательства.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ 2022 по _____ 2027.

По истечении установленного срока настоящий Договор подлежит прекращению без дополнительных уведомлений.

5.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает «Ссудополучателя» от ответственности за его нарушения.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

6.2. Договор прекращается:

- по окончанию срока действия договора;
- соглашению сторон;
- ликвидации (реорганизации) «Ссудополучателя».

6.3. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе одной из сторон, возможно при уведомлении другой стороны о своем намерении не менее чем за 30 дней в следующих случаях:

6.3.1. по инициативе «Ссудодателя»:

- использование «Ссудополучателем» Имущества не в соответствии с подпунктами 1.2 и 3.1 настоящего Договора;
- невыполнение обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенное ухудшение состояния Имущества в период его эксплуатации;
- передача Имущества третьему лицу без согласия «Ссудодателя».

6.3.2. по инициативе «Ссудополучателя»:

- если Имущество окажется в состоянии непригодном для использования в силу обстоятельств, за которые «Ссудополучатель» не отвечает;

- если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил «Ссудополучателя» о правах третьих лиц на Имущество;
- при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать Имущество «Ссудополучателю»;
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным, или обременений, о наличии которых «Ссудополучатель» не знал в момент заключения настоящего Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, в том числе с использованием средств связи (почтовой, электронной, факсимильной).

7.2. В случае, если споры не урегулированы сторонами с помощью переговоров, они разрешаются в Арбитражном суде Ярославской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен в простой письменной форме, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего Договора.

8.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- перечень остановочных комплексов, являющийся одновременно передаточным актом;
- график по содержанию (уборке) остановочных комплексов.

ССУДОДАТЕЛЬ

Директор Департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области

_____ Н.А. Поткина
М.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

М.П.

Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от _____ № _____

Перечень остановочных комплексов,
являющийся одновременно передаточным актом.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местоположения объекта	Площадь остановочной площадки (кв. м)
1.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Академика Губкина (ул. Новая), остановка «Улица Академика Губкина», на противоположной стороне от ОАО ССЗ «Вымпел», площадка остановочная длиной 13м, шириной 3м, материал павильона металлический	39,0
2.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, остановка «Школа №10», напротив стадиона «Сатурн», площадка остановочная длиной 13м, шириной 3м, материал павильона пластик	39,0
3.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, остановка «Школа № 10» со стороны д. 21, площадка остановочная длиной 13м, шириной 3м, материал павильона пластик	39,0
4.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Блюхера, остановка «Больница имени Пирогова» напротив ОАО «Рыбинский пивзавод», площадка остановочная длиной 8м, шириной 6м, павильон общей площадью 18 кв.м, длиной 6м, шириной 3м, материал павильона металлический	48,0
5.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Ворошилова, остановка «Улица Ворошилова» со стороны д.19, площадка остановочная длиной 5м, шириной 5м, материал павильона пластик	25,0
6.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Ворошилова, остановка «Улица Ворошилова», напротив д.19, площадка остановочная длиной 5м, шириной 5м, материал павильона пластик	25,0
7.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Ворошилова, остановка «Школа № 27», между д.7 и д.9, площадка остановочная длиной 8м, шириной 3м, павильон общей площадью 12 кв.м, длиной 6м, шириной 2м, материал павильона металлический	24,0
8.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Гагарина, остановка «Магазин «Восток» со стороны магазина «Восток», площадка остановочная длиной 5м, шириной 5м, павильон общей площадью 5 кв.м, длиной 3м, шириной 2м, материал павильона металлический	25,0
9.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Гагарина, остановка «Улица Гагарина» напротив д. 55, площадка остановочная длиной 9м, шириной 6м, павильон общей	54,0

		площадью 18 кв.м, длиной 6м, шириной 3м, материал павильона металлический	
10.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, Гражданская ул., остановка «Улица Бабушкина», на четной стороне улицы, в районе перекрестка Гражданской ул. и ул. Бабушкина, площадка остановочная длиной 5м, шириной 5м, павильон общей площадью 6 кв.м, длиной 3м, шириной 2м, материал павильона металлический	25,0
11.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, Гражданская ул., остановка «Улица Бабушкина», на нечетной стороне улицы, в районе перекрестка Гражданской ул. и ул. Бабушкина, площадка остановочная длиной 9м, шириной 6м, павильон общей площадью 21 кв.м, длиной 7м, шириной 3м, материал павильона металлический	54,0
12.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Захарова, остановка «Улица Захарова» на противоположной стороне от Главпочтамта, площадка остановочная длиной 8м, шириной 5м, павильон общей площадью 12 кв.м, длиной 6м, шириной 2м, материал павильона пластик	40,0
13.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Куйбышева, остановка «ДК Полиграф» со стороны Комсомольской площади, площадка остановочная длиной 8м, шириной 5м, павильон общей площадью 12 кв.м, длиной 6м, шириной 2м, материал павильона пластик	40,0
14.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. Ленина, остановка «Улица Танкистов» со стороны д. 160, площадка остановочная длиной 6м, шириной 5м, павильон общей площадью 5 кв.м, длиной 4м, шириной 2м, материал павильона пластик	28,0
15.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. Ленина, остановка «Улица Танкистов» со стороны проходных КБ ОАО НПО «Сатурн», площадка остановочная длиной 5,8м, шириной 5м, павильон общей площадью 4,8 кв.м, длиной 4м, шириной 2м, материал павильона пластик	28,0
16.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. Ленина, остановка «НПО «Сатурн»» на противоположной стороне от ОАО НПО «Сатурн» (у зеленой зоны), площадка остановочная длиной 15,5м, шириной 6,7м, павильон общей площадью 35 кв.м, длиной 14м, шириной 3м, материал павильона металлический	104,0
17.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. Ленина, остановка «Плавательный бассейн» со стороны ОАО НПО «Сатурн», площадка остановочная длиной 8,8м, шириной 5,7м, павильон общей площадью 14 кв.м, длиной 7м, шириной 2м, материал павильона металлический	50,0
18.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Максима Горького, остановка «Улица Максима Горького», напротив д.1, площадка остановочная длиной 8м, шириной 5м, павильон общей площадью 9 кв. м, длиной 6м, шириной 2м, материал павильона пластик	40,0

19.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Плеханова, остановка «Улица Кирова», со стороны д.33 по ул. Плеханова, площадка остановочная длиной 5м, шириной 5м, павильон общей площадью 5кв. м, длиной 3м, шириной 2м, материал павильона пластик	25,0
20.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Расторгуева, остановка «Улица Расторгуева» со стороны индивидуальной жилой застройки, площадка остановочная длиной 12м, шириной 5м, павильон общей площадью 30 кв.м, длиной 10м, шириной 3м, материал павильона металлический	60,0
21.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. Революции, остановка «Платформа 4 километр» со стороны жилой застройки, площадка остановочная длиной 6м, шириной 5,5м, павильон общей площадью 8 кв.м, длиной 3м, шириной 3м, материал павильона металлический	33,0
22.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. Революции, остановка «Платформа 4 километр» со стороны железной дороги, площадка остановочная длиной 6м, шириной 5,5м, павильон общей площадью 8 кв.м, длиной 3м, шириной 3м, материал павильона металлический	33,0
23.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. Революции, остановка «Проспект Революции» со стороны д. 36, площадка остановочная длиной 7,5м, шириной 5,5м, павильон общей площадью 14 кв.м, длиной 6м, шириной 3м, материал павильона металлический	41,0
24.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. Революции, остановка «Проспект Революции» напротив д. 36 со стороны железной дороги, площадка остановочная длиной 7,5м, шириной 5,5м, павильон общей площадью 14 кв.м, длиной 6м, шириной 3м, материал павильона металлический	41,0
25.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. Серова, остановка «Площадь Маршала Жукова» со стороны д.3, площадка остановочная длиной 12м, шириной 6м, павильон общей площадью 30 кв.м, длиной 10м, шириной 3м, материал павильона металлический	72,0
26.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. Серова, остановка «Проспект Серова» со стороны д.42 по Гражданской улице, площадка остановочная длиной 8м, шириной 5,5м, павильон общей площадью 15 кв.м, длиной 6м, шириной 3м, материал павильона металлический	44,0
27.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. Серова, остановка «Проспект Серова» на противоположной стороне от д.42 по Гражданской улице, площадка остановочная длиной 6м, шириной 5м, павильон общей площадью 8 кв.м, длиной 4м, шириной 2м, материал павильона металлический	30,0
28.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Фурманова, остановка «Скоморохова Гора» со стороны проходных ОАО НПО «Сатурн», площадка остановочная длиной	90,0

		15м, шириной 6м, павильон общей площадью 24 кв.м, длиной 8м, шириной 3м, материал павильона металлический	
29.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Фурманова, остановка «Улица Плеханова» на противоположной стороне от д.1 по ул. Фурманова, площадка остановочная длиной 9м, шириной 5м, павильон общей площадью 14 кв.м, длиной 7м, шириной 2м, материал павильона металлический	45,0
30.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Фурманова, остановка «Улица Фурманова» на противоположной стороне от д.11, площадка остановочная длиной 7м, шириной 5,6м, павильон общей площадью 12 кв.м, длиной 4м, шириной 3м, материал павильона металлический	39,0
31.	Остановочный комплекс	Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Черепанова, остановка «Улица Черепанова», на нечетной стороне улицы со стороны гаражного массива, площадка остановочная длиной 8м, шириной 6м, павильон общей площадью 15 кв.м, длиной 6м, шириной 3м, материал павильона металлический	48,0

ССУДОДАТЕЛЬ

Директор Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

_____ Н.А. Поткина
 м.п.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

 м.п.

Приложение 2
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от _____ № _____

График по содержанию (уборке) остановочных комплексов
в зимний период с 01 ноября по 31 марта.

№ п/п	Вид работ	Кол-во
1.	Уборка снега	В дни снегопада
2.	Сбор случайного мусора вручную	Не менее 6 раз в неделю
3.	Очистка урн от мусора	Не менее 6 раз в неделю
4.	Посыпка тротуара песком	В дни образования наледи
5.	Очистка деревьев, опор освещения, дорожных ограждений, находящихся в непосредственной близости от остановочных павильонов, от несанкционированных афиш, плакатов и объявлений	Не менее 2 раз в неделю

График по содержанию (уборке) остановочных комплексов
в летней период с 01 апреля по 31 октября.

№ п/п	Вид работ	Кол-во
1.	Подметание (механизированное с ручной доработкой)	Не менее 4 раз в неделю
2.	Сбор случайного мусора вручную	Не менее 3 раз в неделю
3.	Очистка урн от мусора	Не менее 7 раз в неделю
4.	Очистка деревьев, опор освещения, дорожных ограждений, находящихся в непосредственной близости от остановочных павильонов, от несанкционированных афиш, плакатов и объявлений	Не менее 2 раз в неделю

ССУДОДАТЕЛЬ

Директор Департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области

_____ Н.А. Поткина

М.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

_____ М.П.